



Tilleggsopplysninger for lokale forhold ved Judaberg kai rehabilitering

Notat

Pkt. nr.:	Ansvar
1.	<p>Riggområde</p> <p>Prosjektet har lagt til rette slik at riggområdet kan plasseres like i tilknytning til kaien. Det som er viktig er at inn og ut kjøring fra anlegget må skje på skånsom måte og i tråd med øvrig trafikk i området. Det er en felles parkeringsplass for sentrum slik at det tidvis kan være mye privat aktivitet, så det må vises aktsomhet. Ryggevakst påkrevd i hele parkeringsområdet når slik aktivitet skal skje.</p> <p>Adkomst forbi Coop Byggmix og til småbåt bryggen, WC og Kaihuset må ivaretas i hele byggeperioden. Entreprenør må vise tydelig for allmenheten hvor de kan gå ved bruk av skilting og informasjon der dette er nødvendig.</p> <p>Ved behov for et større riggområdet enn det som kommer frem i vedlegget må dette løses i samråd med byggherre og Coop.</p> <p>Viser til Vedlegg 2.2 Judaberg kai - sikrings- og offentlig område</p>
2.	<p>Kaihuset</p> <p>Den gamle bygningen ved kaien er kjent som Kaihuset, det må tilrettelegges for butikken i hele byggeperioden. Inngang vist som Adkomst Kaihuset i vedlegg.</p> <p><u>Kontaktopplysninger til Kaihuset:</u> Tove Rosland Daglig leder Kaihuset Epost: tove@kaihuset.one Mob.: 47 31 28 64</p> <p>I tillegg er det offentlige toalett i vestenden av kaihus-bygget som det skal være fri adkomst til for allmenheten hele tiden. Merket som WC i vedlegg.</p> <p>Viser til Vedlegg 2.2 Judaberg kai - sikrings- og offentlig område</p>
3.	<p>Lokaler til leie</p> <p>Byggherre har vært i kontakt med Finnøy Næringspark som kan leie ut lokaler til skifte, spise og kontor for entreprenør. Prosjektet er tilbudt en pris på kr 300,- ekskl.mva per kvm.</p> <p>Rommene er umøblert og det rådes til kontakt med utleier for avklaringer rundt tilrettelegging. Evt. spørsmål bør tas med utleier.</p> <p><u>Kontaktopplysninger til utleier:</u> Karin Repstad Spanne</p>

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet

Pkt. nr.:

Ansvar

Styreleder i Finnøy Næringspark

Epost: karinspa@online.no

Mob.: 91 57 30 55

Fasiliteter fremstår som bildene under viser:

2 stk kontorer, et enkelt og et dobbelt.

2 stk skifterom med hvert sitt toalett og dusj løsning. Skifteskap i begge rom, trolig er det mulig å istandsette ventilerte skap.

1 stk kjøkken. Det trengs et kjøleskap og alt av kopper og kar entreprenør trenger.

1 større spiserom på ca 30 kvm, i tillegg til adkomst til en mindre takterrasse. Det er et lerret på veggen på spiserommet og noe kabling til et takfeste dersom en ønsker å rigge til med prosjektor.

Bilder fra lokalene:



Figur 1 - Enkelt kontor

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet

*Figur 2 - Dobbelt kontor**Figur 3 - Ett av de to skifterommene*

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet



Figur 4 - Dusj og toalett på skifterom



Figur 5 - Håndvasker på skifterom

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet



Figur 6 - Kjøkken

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet

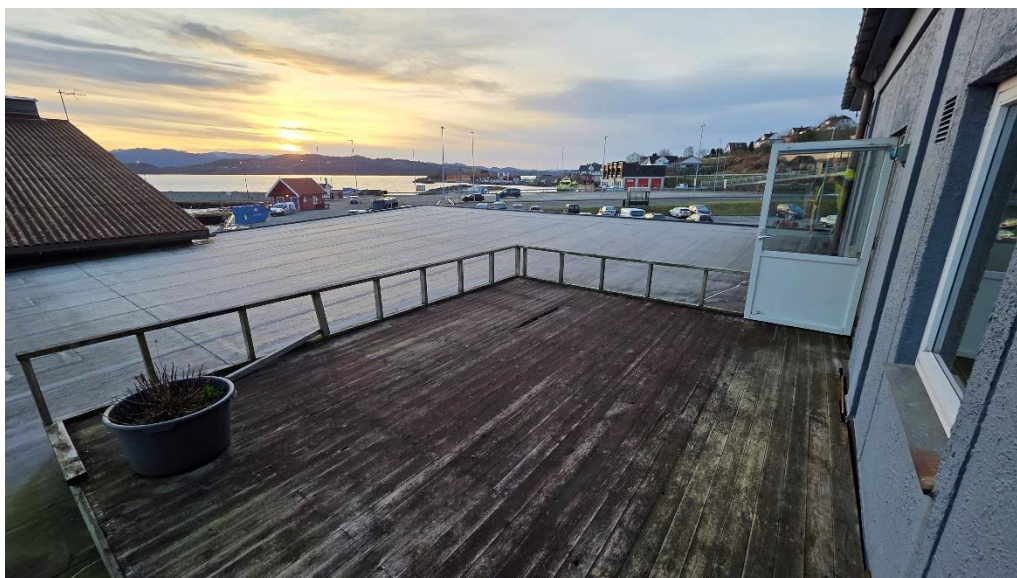


Figur 7 - Kjøkken og hvitevarer. Kjøleskap tilhører andre på huset, men det kan deles på plassen.

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet



Figur 8 - Spiserom med utgang til takterrasse. Rommet kan økes i størrelse ved behov.



Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet



Pkt. nr.:		Ansvar
	<i>Figur 9 - Tak terrasse utenfor spiserom og kjøkken. Utsikt mot sør-sørøst. Gjør oppmerksom på at terrassebordene er litt dårlige.</i>	
4.		
5.		
6.		

Revisjon	Eier	Dato	Endringer
00	AF	05.02.2026	Opprettet